

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiałowski 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-30, 81 532-50-37

Urząd Gminy Melgiew
21-007 Melgiew, ul. Partyzancka 2
12249/24/DG
Wpłynęło dn. 18-09-2024
Przyjęto przez : Aleksandra Kociuba



p. Wojciechowski
ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Gmina Melgiew
ul. Partyzancka 2
21-007 Melgiew

Data: 2024 -09- 13

Nasz znak:

IN.5142.498.1.2024.KK1

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane mające polegać na budowie placu zabaw
Obiekt: działka nr ew. 521/5 w obrębie zespołu dworsko-parkowego w Nowym Krępcu, obejmującego: park podworski, sadzawkę, odnogę rzeki Sławek oraz młyn – wpisanego do rej. zabytków woj. lubelskiego pod nr A/914 decyzją WKZ w Lublinie z dn. 31.12.1985, znak: KL.IV.5349(52)85

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1292/, § 14 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2024 r., poz. 725/, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego działając na wniosek Gminy Melgiew z 29.08.2024 r., (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 30.08.2024 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a:

1. udzielić pozwolenia na realizację robót budowlanych mających polegać na budowie placu zabaw na terenie dz. nr ew. 521/1 w obrębie zespołu dworsko-parkowego w Nowym Krępcu wpisanego do rej. zabytków woj. lubelskiego pod nr A/914,

w sposób i w zakresie określonym w:

- opracowaniu pn. „Projekt Budowlany. Plac zabaw.” oprac. przez mgr inż. Bartosza Żułka z sierpnia 2024 r. dołączonym do wniosku,

pod warunkiem:

- prowadzenia inwestycji w sposób bezkolizyjny w stosunku do drzew i ich systemów korzeniowych drzew,
- podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić nadzór dendrologiczny przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac,
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej oraz pni drzew lub krzewów powinny być wykonywane ręcznie, w sposób jak najmniej szkodzący roślinom. Drzewa będące w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron, lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu rzutu koron zabrania się składowania

jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie :

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obrębie zespołu dworsko-parkowego w Nowym Krępcu, obejmującego: park podworski, sadzawkę, odnogę rzeki Sławek oraz młyn – wpisanego do rej. zabytków woj. lubelskiego pod nr A/914 decyzją WKZ w Lublinie z dn. 31.12.1985, znak: KL.IV.5349(52)85. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga ona uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o opracowanie pn. „Projekt Budowlany. Plac zabaw.” oprac. przez mgr inż. Bartosza Żułtaka z sierpnia 2024 r. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, inwestycja ma polegać na budowie zestawu zabawowego wraz z tablicą, na której zamieszczony będzie regulamin użytkowania obiektu. Prace prowadzone będą w sposób bezpieczny w stosunku do historycznego drzewostanu, zgodnie z przedstawionym programem zabezpieczenia drzew. W związku z tym LWKZ stwierdza, że planowane roboty nie spowodują uszkodzeń drzew oraz zabytkowych obiektów budowlanych i można je uznać za możliwe do realizacji.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie na roboty budowlane *mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku*. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie starodrzewu, w orzeczeniu niniejszej decyzji dodano zastrzeżenia mające na celu zachowanie cennego drzewostanu. Inwestycja powinna być prowadzona pod nadzorem dendrologicznym. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron, lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu rzutu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania. Ponadto prowadzenie inwestycji pod nadzorem dendrologicznym pozwoli na zabezpieczenie systemów korzeniowych i uniknięcie zniszczenia drzew.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

dr Dariusz Kaptowski

Załączniki:

4 egz. „Projektu Budowlanego. Plac zabaw.” oprac. przez mgr inż. Bartosza Żułtaka z sierpnia 2024 r.

